



BINNENVESTE **PRIJSLIJST**

14

**ROYALE
WONINGEN/
APPARTEMENTEN**

in historisch
Gorinchem





PRIJSLIJST - HAARSTRAAT (Bouwnummer 1 t/m 6 - Appartementen)

Type	Adres	Bouwnummer	Woonoppervlakte m ² (circa)	Aantal slaapkamers	Verdieping(en)	Buiten	Buiten m ² (circa)	Prijs (kosten koper)
Appartement	Haarstraat 69	1	104 m ²	2	Begane grond	Ja	55 m ²	€ 459.950, -
Appartement	Haarstraat 71	2	63 m ²	1	Begane grond	Ja	20 m ²	€ 349.950, -
Appartement	Haarstraat 69a	3	103 m ²	2	1e & 2e verdieping	Ja	20 m ²	€ 425.000, -
Appartement	Haarstraat 71a	4	73 m ²	1	1e & 2e verdieping	Ja	15 m ²	€ 359.950, -
Appartement	Haarstraat 73	5	92 m ²	2	Begane grond	Ja	27 m ²	€ 425.000, -
Appartement	Haarstraat 73a	6	116 m ²	3	1e & 2e verdieping	Ja	24 m ²	€ 435.000, -

Verkoop:



Ontwikkeling:



Hypotheek:



Realisatie:





PRIJSLIJST - ARKELSTRAAT (Bouwnummer 7 t/m 9 - Appartementen)

Type	Adres	Bouwnummer	Woonoppervlakte m ² (circa)	Aantal slaapkamers	Verdieping(en)	Buiten	Buiten m ² (circa)	Prijs (kosten koper)
Appartement	Arkelstraat 85	7	109 m ²	1	Begane grond	Ja	21 m ²	€ 459.950, -
Appartement	Arkelstraat 85a	8	88 m ²	2	1e verdieping	Ja	19 m ²	€ 425.000, -
Appartement	Arkelstraat 85b	9	74 m ²	2	2e verdieping	Nee	-	€ 359.950, -

Verkoop:



Ontwikkeling:



Hypotheek:



Realisatie:





PRIJSLIJST - NIEUWE WALSTEEG (Bouwnummer 10 t/m 14 - Woningen)

Type	Adres	Bouwnummer	Woonoppervlakte m ² (circa)	Slaapkamers	Verdieping(en)	Buiten	Buiten m ² (circa)	Prijs (kosten koper)
Woning	Nieuwe Walsteeg 5	10	133 m ²	3	Begane grond, 1e & 2e verdieping	Ja	19 m ²	€ 549.950, -
Woning	Nieuwe Walsteeg 7	11	81 m ²	2	Begane grond & 1e verdieping	Ja	21 m ²	Verkocht onder voorbehoud
Woning	Nieuwe Walsteeg 7a	12	91 m ²	2	Begane grond & 1e verdieping	Ja	23 m ²	€ 459.950, -
Woning	Nieuwe Walsteeg 7b	13	134 m ²	3	Begane grond & 1e verdieping	Ja	147 m ²	€ 645.000, -
Woning	Nieuwe Walsteeg 7c	14	48 m ²	1	Begane grond & 1e verdieping	Ja	24 m ²	€ 359.950, -

Verkoop:



Ontwikkeling:



Hypotheek:



Realisatie:



PRIJSLIJST - BINNENVESTE

Uitleg verkoopprijs (koop- en aanneemsom)

Koopsom:

- Gemeentelijke leges
- Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- Energielabel van uw woning

Aanneemsom:

- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkosten stijging
- Kosten van de architect en overige adviseurs
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering
- Omzetbelasting (momenteel 21%: eventuele wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief tijdens de bouw worden aan u doorberekend)
- Kosten van het waarborgcertificaat

Niet alle kosten zijn in de verkoopprijs opgenomen. Daarbij moet u denken aan:

- Overdrachtsbelasting over de koopsom (zie uitleg hiernaast)
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Aansluit- en abonneekosten voor telefoon en [CAI] kabel
- Afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Kosten voor het aanvragen van hypotheekgarantie;
- Renteverlies tijdens de bouw
- Servicekosten / bijdrage VvE

De genoemde koopsom is gedeeltelijk kosten koper:

De Binnenveste is een transformatieproject, daarom betaalt u alleen overdrachtsbelasting over de grondsom. Dit betekent dat u over ongeveer 60% van de totale koopsom overdrachtsbelasting betaalt. Over de overige 40% (aanneemsom) is de btw inbegrepen in de koopsom.

Woningborg-garantie:

De realisatie van de Binnenveste zal worden uitgevoerd door Bouwbedrijf Vrolijk uit Breda. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder Woningborg-garantie. Dit biedt toekomstige bewoners extra zekerheid tijdens de bouw en na de oplevering van hun woning.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Compagnon Projectontwikkeling behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst te wijzigen.

Gorinchem, 25 september 2026

Verkoop:



Ontwikkeling:



Hypotheek:



Realisatie:

